



César A. Lechuga Perezanta

Socio

Paseo de la Reforma 115, Piso 19
Col. Lomas de Chapultepec
C.P. 11000, México, D.F.
México

Tel: +52 (55) 2623.0552 Ext. 2275
Online: www.wll.com.mx
E-mail: clechuga@wll.com.mx

Síntesis de experiencia profesional

Por más de diez años, César Lechuga ha desarrollado su práctica como abogado en las áreas de corporativo, inmobiliario, infraestructura y bancario. Su experiencia incluye un amplio espectro de actividades, desde el diseño de estructuras corporativas complejas, la conceptualización e implementación de esquemas de financiamiento estructurado y corporativo, hasta la redacción, negociación e implementación de contratos y convenios para proyectos de desarrollo inmobiliario e infraestructura.

Tiene amplia experiencia en derecho corporativo donde ha participado en el gobierno corporativo, constituciones, fusiones, escisiones y adquisiciones de todo tipo de sociedades. Como complemento de su práctica corporativa, tiene vasta experiencia con sociedades con inversión extranjera.

Respecto de las áreas de desarrollo inmobiliario, infraestructura y derecho financiero, César se ha enfocado principalmente en la conceptualización, elaboración e implementación de las estructuras legales adecuadas para la construcción de desarrollos inmobiliarios y proyectos de infraestructura a través de fideicomisos, sociedades o vehículos de propósito específico y la elaboración y negociación de los contratos y convenios necesarios para implementar dichas estructuras. Su práctica lo ha llevado a especializarse en la compra y venta de activos inmobiliarios de todo tipo y en la elaboración, negociación e implementación de contratos traslativos de uso (como arrendamiento, usufructo, comodato) enfocado principalmente en los sectores industrial, logística, comercial, de oficinas, retail y de grandes extensiones de terrenos (tanto ejidales como privados) para proyectos eólicos y solares.

Adicionalmente se ha enfocado en los temas relacionados al financiamiento corporativo y estructurado para proyectos inmobiliarios y de infraestructura y de las garantías necesarias para el otorgamiento de los mismos. César ha representado a desarrolladores, constructores, bancos y gobiernos locales y federal para la implementación de proyectos de infraestructura. También ha centrado su práctica en el diseño y elaboración de concesiones, licencias, permisos y contratos respecto de proyectos de prestación de servicios (PPS) y de obra pública.

César obtuvo su maestría en derecho (LLM) de la Universidad de Georgetown en Washington, DC, y forma parte del equipo fundador de Woodhouse Lorente Ludlow, S.C. Previamente se desempeñó como abogado en Chadbourne & Parke, S.C., en la ciudad de México, primero en el área de Derecho Financiero y posteriormente en el área de Energía, Infraestructura y Financiamiento de Proyectos.

Formación académica

Georgetown University, Washington DC, Maestría en Derecho (LLM) 2014-2015

University of California, Berkeley, Boalt Hall School of Law, Berkeley CA, Estados Unidos, Estudios de Postgrado, *Introduction to U.S. Law*, 2012

Escuela Libre de Derecho, México, D.F., Especialidad en Derecho Mercantil, 2010-2011.

Universidad Iberoamericana, México, D.F., Licenciatura en Derecho, 2003-2007.

Trayectoria laboral

2017 – a la fecha: **Socio, Woodhouse Lorente Ludlow, S.C.**, Ciudad de México

2009 – 2017: **Asociado Senior, Woodhouse Lorente Ludlow, S.C.**, Ciudad de México

2008 – 2009: **Abogado, Chadbourne & Parke, S.C.** (antes Thacher, Proffitt & Wood, S.C.), Ciudad de México

2006 – 2007: **Pasante, Küchle, Gómez & Perez Cuellar, S.C.**, Corporativo, Ciudad de México

2004 – 2006: **Pasante, Bufete Villalva, S.C.**, Corporativo, Ciudad de México

Experiencia relevante

- Asesoría legal a **Banco del Bajío, S.A.**, Institución de Banca Múltiple para el financiamiento e implementación del PPS denominado “Hospital Regional Tlalnepantla”: elaboración, discusión y negociación de los documentos de financiamiento (contratos de créditos; contratos de garantías; contratos de fideicomiso, etc.). Proyecto en marcha.
- Asesoría legal a **Dexia México** para el financiamiento del PPS federal denominado “Hospital Regional de Alta Especialidad de Ciudad Victoria y Unidad de Apoyo”: elaboración, discusión y negociación de los documentos de financiamiento (contratos de créditos; contratos de garantías; contratos de fideicomiso, etc.).
- Asesoría legal a la **Secretaría de Seguridad Pública (Gobierno Federal)** para estructurar y adjudicar contratos de prestación de servicios de largo plazo para desarrollar 12 centros penitenciarios en la República Mexicana, respecto de los temas inmobiliarios relacionados. Proyecto en marcha.
- Asesoría legal a **Alstom, Grupo Indi, ADO, RATP** y otras empresas para participar en la adjudicación de un contrato de servicios de largo plazo para diseñar, financiar, construir, fabricar y operar el tranvía de Ciudad de México bajo la modalidad PPS.

- Asesoría legal a un **fondo de inversión Alemán** en la compra de un edificio corporativo en la Ciudad de México por un monto de USD \$150 millones.
- Asesoría legal a una **sociedad mexicana** dedicada a la construcción para la venta del 50% de su capital social a una sociedad portuguesa.
- Asesoría legal al **Gobierno del Distrito Federal** respecto del procedimiento de licitación, título de concesión y documentos relacionados para el otorgamiento de una concesión para la prestación del servicio de cierre y clausura del Bordo Poniente y la explotación del biogás generado por los residuos sólidos urbanos para la generación de energía eléctrica.
- Asesoría legal a **Idinsa** respecto de la celebración de contratos de crédito y sus garantías para la ejecución de obras en distintos estados de la república mexicana.
- Asesoría legal al licitante ganador, **IDINSA y Grupo INDI**, para el financiamiento del PPS carretero federal Nueva Italia-Apatzingán: elaboración, discusión y negociación de los documentos de financiamiento (contrato de crédito; contratos de garantías; contratos de fideicomiso, etc.)
- Asesoría legal a una empresa cinematográfica mexicana para llevar a cabo a través de una sociedad de propósito específico, un desarrollo inmobiliario de oficina, comercial y residencial en un terreno ubicado en la ciudad de México con una superficie aproximada de 6 mil metros cuadrados y un monto de capital de inversión de aproximadamente \$773 millones de pesos.
- Asesoría legal a una empresa cinematográfica mexicana para llevar a cabo la constitución de una SIBRA (sociedades de inversión en bienes raíces) y elaboración e implementación de los actos jurídicos y documentos necesarios para la aportación como capital social y pago en especie de aproximadamente 21 inmuebles comerciales y centros comerciales ubicados en distintos estados de la república mexicana en un período de 3 meses con un valor aproximado de \$160 mdd.
- Asesoría legal a una asociación de sociedades mexicanas para la adquisición de un terreno ubicado en Playa del Carmen, Quintana Roo.
- Asesoría legal a **Wal-Mart de México** en la redacción y negociación de contratos de arrendamiento y compraventa para el establecimiento de locales comerciales, restaurantes y supermercados del grupo Wal-Mart.
- Asesoría legal a una empresa cinematográfica para desarrollar e implementar una estructura corporativa para una asociación entre varios inversionistas para llevar a cabo la construcción y desarrollo de un centro comercial en ciertos terrenos ubicados en la Ciudad de México, incluyendo la compra de los terrenos y su aportación al vehículo de asociación.
- Asesoría legal a **ADO** para la estructuración corporativa para incorporar en una sociedad a los concesionarios del transporte público donde pasa la línea 3 del metro bus.
- Asesoría legal a la sociedad constituida por **ADO** y los concesionarios del servicio público para el otorgamiento de la concesión para la prestación del servicio de transporte público de la línea 3 del metro bus.

- Asesoría legal a una asociación formada entre un fondo de inversión estadounidense y una empresa desarrolladora mexicana, en la redacción y negociación de contratos de arrendamiento y compraventa sobre naves industriales.
- Asesoría legal a la subsidiaria de una empresa cinematográfica mexicana para estructurar una asociación en fideicomiso para llevar a cabo el desarrollo de un desarrollo habitacional de 500 unidades en el estado de Querétaro. Adicionalmente la asesoría legal para estructurar y elaborar los convenios y contratos necesarios para obtener financiamiento para la construcción y comercialización del desarrollo.
- Asesoría legal a **Desarrollos Totolapa, S.A. de C.V.**, una sociedad constructora, para la elaboración y negociación de un contrato de arrendamiento a la medida para la renta de un edificio corporativo AAA ubicado en Santafé a un solo arrendatario.
- Asesoría legal a un inversionista español en el desarrollo de un proyecto inmobiliario turístico bajo el régimen de “fractional ownership” en la rivera maya.
- Asesoría legal a una empresa cinematográfica mexicana para estructurar una asociación en fideicomiso para llevar a cabo la construcción y desarrollo de un centro comercial ubicado en la Ciudad de México.
- Asesoría legal a un grupo de inversionistas mexicanos respecto de la estructura corporativa más adecuada para invertir como socios minoritarios en una sociedad enfocada al giro de restaurantes y bares.
- Asesoría legal a personas físicas mexicanas para la elaboración de los contratos e implementación de la adquisición de personas morales extranjeras de un porcentaje de las partes sociales de una sociedad mexicana (filial de empresas extranjeras) dedicada a la asesoría para la compra, venta y renta de inmuebles en México.
- Asesoría legal a **Urbarea, S.A. de C.V.** respecto de la asociación en fideicomiso traslativo de dominio para la ejecución y construcción de un desarrollo residencial de aproximadamente 600 unidades.
- Asesoría legal a una sociedad mexicana dedicada a la generación de energía eléctrica a través de energías renovables para la obtención a través de usufructo de una superficie aproximada de 87 millones de metros cuadrados en un estado al sur de la República Mexicana, para la construcción de un parque de generación de energía eléctrica.
- Asesoría legal a una sociedad mexicana dedicada a la generación de energía eléctrica para la celebración de un usufructo respecto de un terreno con superficie de 2 millones de metros cuadrados en el estado de Durango, para la construcción de un parque solar de generación de energía eléctrica.

- Asesoría legal a **PDI / GUTSA y Calidad de Vida, Progreso y Desarrollo para la Ciudad de México, S.A. de C.V.** para la estructuración e implementación de los documentos corporativos para su asociación respecto de un PPS para el Gobierno del Distrito Federal en materia de seguridad pública.
- Asesoría legal a **ABC Holding, S.A.P.I. de C.V.** en todos sus asuntos corporativos y los de sus subsidiarias (ABC Capital, S.O.F.O.M., ENR.) incluyendo la representación ante la Dirección General de Inversiones Extranjeras de la Secretaría de Economía.
- Asesoría legal a **INDI Infraestructura y Calidad de Vida, Progreso y Desarrollo para la Ciudad de México, S.A. de C.V.** para la estructuración e implementación de los documentos corporativos para su asociación respecto de un PPS para el Gobierno del Distrito Federal en materia de seguridad pública.
- Asesoría legal a **Goldman Sachs & Co.** en la creación de financiamientos estructurados para diversas empresas mexicanas.
- Asesoría legal a **Ingenio del Cauca**, una sociedad colombiana, en la adquisición a Grupo Azucarero México, S.A.B. de C.V. del 51% de las acciones de Ingenio Presidente Benito Juárez, S.A. de C.V. y de una parte social de Impulsora Agrícola, Ganadera y Comercial, S.P.R. de R.L. de C.V.
- Asesoría legal de la reestructura corporativa de subsidiarias de **Unión Fenosa México.**

Idiomas

Español e inglés (100%)

Francés (50%)